

ПРОТОКОЛ № 5-2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О., г. Жуковский, ул. Левченко, д. 14, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09.11.2023 г. по 29.11.2023 г.

М.О. г. Жуковский

29.11.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: М.О., г. Жуковский, ул. Левченко, д. 14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения повестки Общего собрания: 09.11.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: М.О., г. Жуковский, ул. Левченко, д. 14, возле 1 подъезда.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 29.11.2023 г. до 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): М.О., г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д.2/10, пом.53 (офис ООО «Эскада»).

Дата составления протокола: 29.11.2023 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ООО «Эскада».

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8400,0 кв.м.;

общее количество голосов: 8400,0 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5796;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 69 %;

число собственников, присутствующих на очной части Общего собрания: 12;

Список присутствующих лиц на Общем собрании (очная часть): Приложение № 4 к настоящему протоколу.

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос №2. Принятие решения о наделении председателя и секретаря ОСС полномочиями счетной комиссии.

Вопрос №3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.1. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту

3.2. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

3.3. О сроках проведения капитального ремонта.

3.4. Об источниках финансирования капитального ремонта.

3.5. О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос №4. О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.

Вопрос №5. Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.

Вопрос №6. О порядке перечисления средств со специального счета для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.

Вопрос №7. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту.

Вопрос №8. Об определении полномочий по применению установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №9. О месте хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Эскада» - главного инженера Костенко П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания собственников Халилова В.В. (собств. кв.83), секретарем - Кузнецову В.А. (собств.кв.78)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем Общего собрания собственников Халилова В.В. (собств. кв.83), секретарем - Кузнецову В.А. (собств.кв.78)

избрать секретарем Общего собрания собственников Бердникова Егора Владимировича кв.29.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5796	100,0	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Принятие решения о наделении председателя и секретаря ОСС полномочиями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: главного инженера Костенко П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя ОСС и секретаря Общего собрания собственников Кузнецову Веру Анатольевну, кв.78 полномочиями счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря Общего собрания собственников полномочиями счетной комиссии.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5796,0	100,0	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.1. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: главного инженера Костенко П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- 1) Замена лифтового оборудования - 4 пассажирских лифта, г/п 400 кг. каждый.
- 2) Разработка проектной документации для замены лифтового оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- 1) Замена лифтового оборудования - 4 пассажирских лифта, г/п 400 кг. каждый.
- 2) Разработка проектной документации для замены лифтового оборудования.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5796,0	69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

3.2. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: главного инженера Костенко П.В., который предложил установить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мосрегионлифт» исх. №1289 (Приложение №7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1, в сумме 12 800 000,00 (Двенадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1, в сумме 12 800 000,00 (Двенадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5796,0	69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

3.3. О сроках проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: главного инженера Костенко П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт с видами услуг и работ, указанных в пункте 3.1, до 1 апреля 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт с видами услуг и работ, указанных в пункте 3.1, не позднее 31 декабря 2024 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5796,0	69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

3.4. Об источниках финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: : главного инженера Костенко П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1, - из средств фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1,- из средств фонда капитального ремонта на специальном счете.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5796,0	69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

3.5. О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: : главного инженера Костенко П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Халилова Вагифа Вагифовича, либо (при его отсутствии) любого другого собственника помещения в МКД №14 по ул.Левченко в г.о.Жуковский.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Халилова Вагифа Вагифовича, кв.83, либо (при его отсутствии) любого другого собственника помещения в МКД №14 по ул.Левченко в г.о.Жуковский.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5796,0	69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: главного инженера Костенко П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить полномочия по выбору подрядной организации (организаций) для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3, управляющей организации ООО "Эскада" (ОГРН 1035002608706)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): предоставить полномочия по выбору подрядной организации (организаций) для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3, управляющей организации ООО "Эскада" (ОГРН 1035002608706)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5796,0	69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: Костенко П.В, который предложил одобрить условия договора с подрядной организацией в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мосрегионлифт» исх. №1290 (Приложение №7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить следующие условия договора с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3:

1) Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по пункту 3.2 вопроса 3, поставленного на голосование.

2) Условия по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору:

подрядная организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене лифтового оборудования, с условием рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

3) Срок предоставления рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по договору: до 60 календарных месяцев.

4) Порядок оплаты услуг и работ по договору:

авансовый платеж в размере не более 30% стоимости договора;

оплата выполненных работ на сумму 15% стоимости;

окончательный расчет за оказанные услуги, выполненные работы по договору в размере 55% стоимости услуг и работ по договору осуществляется в срок не позднее 60 календарных месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки услуг и работ по договору.

5) Размер и порядок внесения платежа для окончательного расчета за оказанные услуги и выполненные работы по договору: равными долями ежемесячно в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за датой подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по договору.

6) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Одобрить следующие условия договора с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3:

1) Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по пункту 3.2 вопроса 3, поставленного на голосование.

2) Условия по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору:

подрядная организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене лифтового оборудования, с условием рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

3) Срок предоставления рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по договору: до 60 календарных месяцев.

4) Порядок оплаты услуг и работ по договору:

авансовый платеж в размере не более 30% стоимости договора;

оплата выполненных работ на сумму 15% стоимости;

окончательный расчет за оказанные услуги, выполненные работы по договору в размере 55% стоимости услуг и работ по договору осуществляется в срок не позднее 60 календарных месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки услуг и работ по договору.

5) Размер и порядок внесения платежа для окончательного расчета за оказанные услуги и выполненные работы по договору: равными долями ежемесячно в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за датой подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по договору.

6) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5796,0	69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. О порядке перечисления средств со специального счета для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Костенко П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить владельцу специального счета в первоочередном порядке перечислять средства со специального счета для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3, в соответствии с договором, заключенным на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить владельцу специального счета в первоочередном порядке перечислять средства со специального счета для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3, в соответствии с договором, заключенным на условиях, определенных решением общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5796,0	69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Костенко П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор (договоры) с подрядной организацией (организациями) на оказание услуг, выполнение работ по капитальному

ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3, на условиях, определенных общим собранием, управляющую компанию ООО "Эскада" (ОГРН 1035002608706).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор (договоры) с подрядной организацией (организациями) на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 3.1 вопроса 3, на условиях, определенных общим собранием, управляющую компанию ООО "Эскада" (ОГРН 1035002608706).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5796,0	69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Об определении полномочий по применению установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Костенко П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО "Эскада" (ОГРН 1035002608706) применять установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей компании ООО "Эскада" (ОГРН 1035002608706) применять установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5796,0	69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. О месте хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Костенко П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д.2/10 пом.53 – офис управляющей организации ООО «Эскада»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д.2/10 пом.53 – офис управляющей организации ООО «Эскада».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5796,0	69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято


Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: ___ л. в 1 экз.
- 7) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на: 4 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копий протокола и решений собрания собственников по адресу:

г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д.2/10, пом.53

Председатель общего собрания:

 Харилов В.В. 29.11.2023
(подпись) ФИО (дата)

Секретарь общего собрания:

 Кузнецова В.А. 29.11.2023
(подпись) ФИО (дата)